

Mesto Kysucké Nové Mesto

číslo materiálu/ bod rokovania:

Pre zasadnutie Mestského zastupiteľstva v Kysuckom Novom Meste dňa 05.06.2025

Názov materiálu:

Návrh na zrušenie Uznesenia č. 217/2024 zo dňa 05.12.2024 a Uznesenia č. 218/2024 z zo dňa 05.12.2024

Návrh na uznesenie:

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto

- 1. prerokovalo** návrh na zrušenie Uznesenia č. 217/2024 zo dňa 05.12.2024 a Uznesenia č. 218/2024 zo dňa 05.12.2024
- 2. zrušuje** Uznesenie č. 217/2024 zo dňa 05.12.2024 a Uznesenie č. 218/2024 zo dňa 05.12.2024

Predkladá: Ing. Adriána Patyková
Prednostka MsÚ

.....

Vypracovala: JUDr. Dominika Badurová
Oddelenie organizačné
Referát právny

.....

Materiál sa schvaľuje nadpolovičnou väčšinou
prítomných poslancov

Materiál obsahuje:

Dôvodová správa
Vplyv na rozpočet

Prílohy:

Žiadosť (email)

Dôvodová správa

Mestské zastupiteľstvo mesta Kysucké Nové Mesto na svojom rokovaní dňa 05.12.2024 prerokovalo žiadosť spoločnosti **PROMA INVEST, s.r.o.**, so sídlom Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina, ktorá na základe plnomocenstva REG.ZN.NDS: PP/2019/0049 zo dňa 12.04.2019 zabezpečuje pre **Národnú diaľničnú spoločnosť, a.s.** majetkovoprávne usporiadanie nehnuteľností v súvislosti s realizáciou stavby „**D3 Žilina, Brodno - Kysucké Nové Mesto**“ (ďalej aj ako „stavba“).

Uznesením č. 217/2024 mestské zastupiteľstvo schválilo **zámer predat' nehnuteľností** nachádzajúce sa v k. ú. Kysucké Nové Mesto, bližšie špecifikované v uznesení, pre účely výstavby uvedenej stavby a Uznesením č. 218/2024 následne schválilo **samotný prevod** týchto nehnuteľností.

Po schválení prevodu mestským zastupiteľstvom došlo pri niektorých nehnuteľnostiach k zmene druhu pozemku, a to na základe rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre potreby výstavby predmetnej stavby. Z uvedeného dôvodu je potrebné pôvodne prijaté uznesenia zrušiť a následne pristúpiť k ich opätovnému schváleniu, ktoré zohľadní aktuálny právny stav nehnuteľností.

Vplyv na rozpočet mesta

Schválenie predloženého materiálu nemá vplyv na schválený rozpočet mesta.

 Outlook

RE: návrh KZ Mesto KNM

Od Katarína Mihalova <katarina.mihalova@promainvest.sk>

Dátum Str 15. 1. 2025 15:12

Do Dominika Badurová <dominika.badurova@kysuckenovemesto.sk>

Dobrý deň pani Badurová, po preverení na katastri musí byť uznesenie v súlade s kúpnu zmluvou. Z uvedeného dôvodu Vás poprosím o zrušenie pôvodného uznesenia a schválenie predaja novým uznesením.

K zmenám druhu pozemkov došlo z dôvodu vydania rozhodnutia o trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy pre účel stavby diaľnice D3 Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto. Nakoľko rozhodnutie o odňatí vydal a podal na kataster Okresný úrad Žilina, pozemkový a lesný odbor, NDS, resp. naša spoločnosť nemala túto informáciu o podaní na kataster. Ďakujem za pochopenie.

S úctou / Mit freundlichen / With best regards

Mgr. Katarína MIHALOVÁ

projektový manažér

katarina.mihalova@promainvest.sk



Kuzmányho 8428/20A, 010 01 Žilina
Office: Vojtecha Spányola 8928/29, 010 01 Žilina
tel.: + 421 41 516 61 25
mobil: +421 918 246 889
web: www.promainvest.sk

From: Dominika Badurová <dominika.badurova@kysuckenovemesto.sk>

Sent: Friday, January 3, 2025 11:17 AM

To: Katarína Mihalova <katarina.mihalova@promainvest.sk>

Cc: Marián Mihalda <marian.mihalda@kysuckenovemesto.sk>; Martin Priečko <martin.priecko@kysuckenovemesto.sk>; Adriana Patyková <adriana.patykova@kysuckenovemesto.sk>

Subject: RE: návrh KZ Mesto KNM

Dobrý deň p. Mihalová,

prevod nehnuteľností pre účely majetkovoprávneho usporiadania stavby diaľnice „D3 - Žilina, Brodno – Kysucké Nové Mesto“ do vlastníctva kupujúceho bol schválený Uznesením č. 217/2024 a Uznesením č. 218/2024 zo dňa 05.12.2024, ktoré Vám zasielam v prílohe.

V návrhu kúpnej zmluvy bol pri niektorých nehnuteľnostiach uvedený nesprávny druh pozemku (vid. červeným), čo by nebol problém, nakoľko ešte pred schválením prevodu som ich prekontrolovala a zosúladiť podľa údajov katastra nehnuteľností.

Avšak dnes pri opätovnej kontrole nehnuteľností som zistila, že od schválenia prevodu mestským zastupiteľstvom došlo pri niektorých pozemkoch k zmene druhu pozemku. Ide o pozemky označené v návrhu zmluvy žltým. Z tohto dôvodu nie je možné pristúpiť k podpísaniu kúpnej zmluvy podľa schválených uznesení,